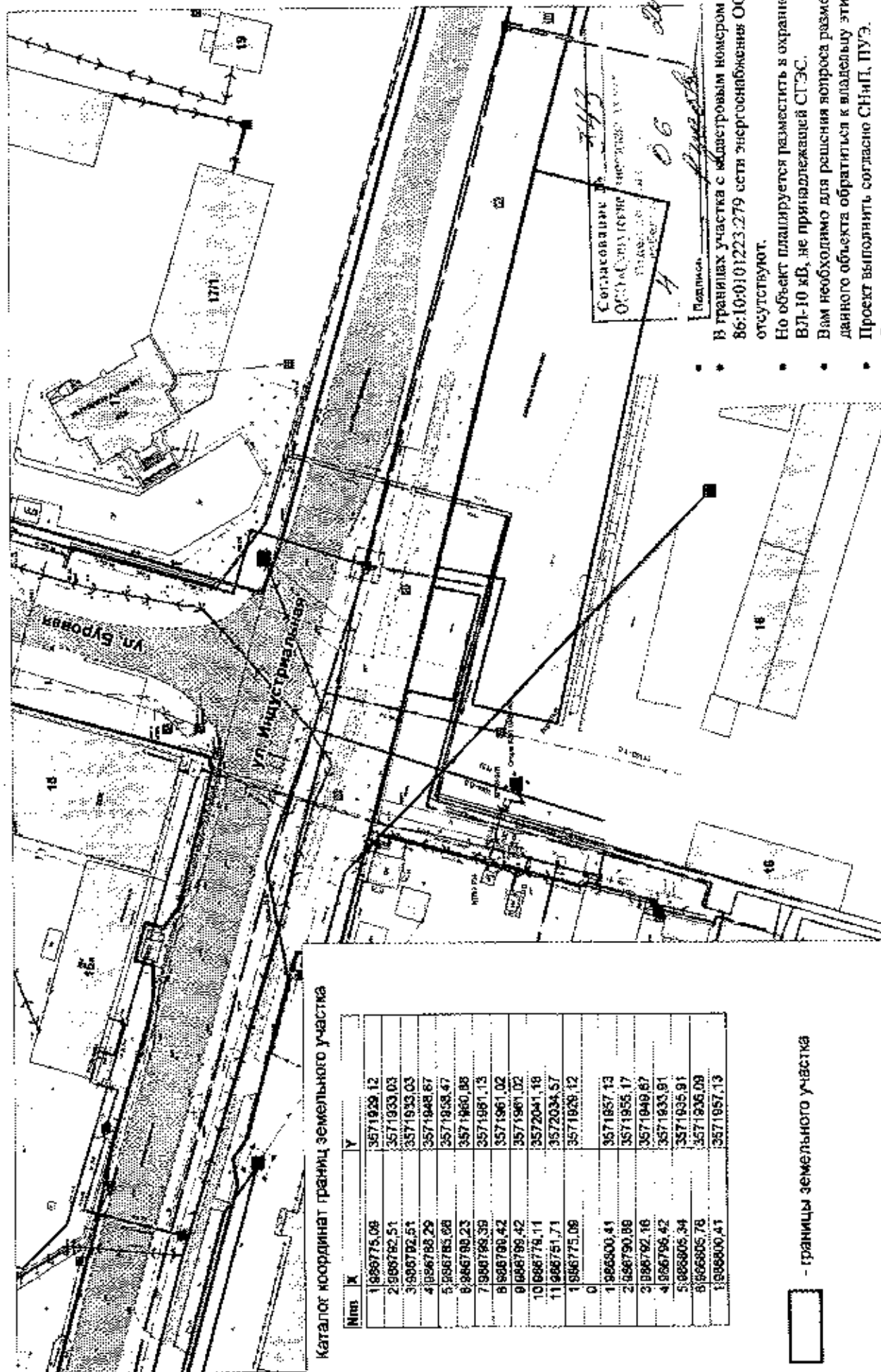


IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 88:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1986775.08	3571929.12
2	1986782.51	3571933.03
3	1986792.51	3571933.03
4	1986783.29	3571948.87
5	1986785.88	3571938.47
6	1986780.23	3571960.08
7	1986789.39	3571981.13
8	1986780.42	3571961.02
9	1986789.42	3571961.02
10	1986779.11	3572041.18
11	1986751.71	3572034.57
12	1986775.08	3571929.12
13	1986800.41	3571957.13
14	1986790.86	3571955.17
15	1986782.16	3571949.87
16	1986796.42	3571935.91
17	1986805.34	3571935.91
18	1986805.78	3571935.08
19	1986800.41	3571957.13

— границы земельного участка

- В границах участка с кадастровым номером 88:10:0101223:279 сети энергоснабжения ООО СГЭС отсутствуют.
- Но объект планируется разместить в охранной зоне ВЛ-10 кВ, не принадлежащей СГЭС.
- Вам необходимо для решения вопроса размещения данного объекта обратиться к владельцу этих сетей.
- Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ.
- Согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 1 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«НОРТАЭНД»

628422 Тюменская область, ХМАО-Югра
г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 8
тел (3462) 37-93-96 (факс)
ОГРН 1028600579842
e-mail: nortland@bk.ru
ОКПО 39203134 ОКВЭД 70.12

РС 40702810567170101480
ЗАДАНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО
«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Тюмень
г/с № 70101810800000000651
БИК 047102651
ИНН 8602225670 КПП 860201001

№ 1

от «10» января 2019 г.

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сургута
Ю.В.Валункину

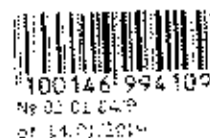
Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваше письмо от 26.12.2018г. № 402-02/11214/18- в сообщаем, что воздушную линию электропередачи 10 кВ, принадлежащую нашему предприятию по праву собственности вынести за границы формируемого земельного участка не представляется возможным. Условия использования земельного участка, а также требования к установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (полный текст «в» Приложения к настоящим Правилам).

Границы испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 86-10:0101223:279 с учетом требований Постановления РФ №-160 от 24.02.2009г., согласовываем.

Генеральный директор

А.А. Лиан





Акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 30,
тел.: (3462) 24-49-23, 77-33-59,
факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78, sales@se.ru

22.05.2019
№ 02-02-4200/9

№ 74/11/2526
от 20.05.2019

О земельном участке на ул. Индустриальная

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства –
главному архитектору
Администрации г. Сургута
С. В. Солоду

ул. Восход, 4,
628404, г. Сургут
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Сергей Викторович!

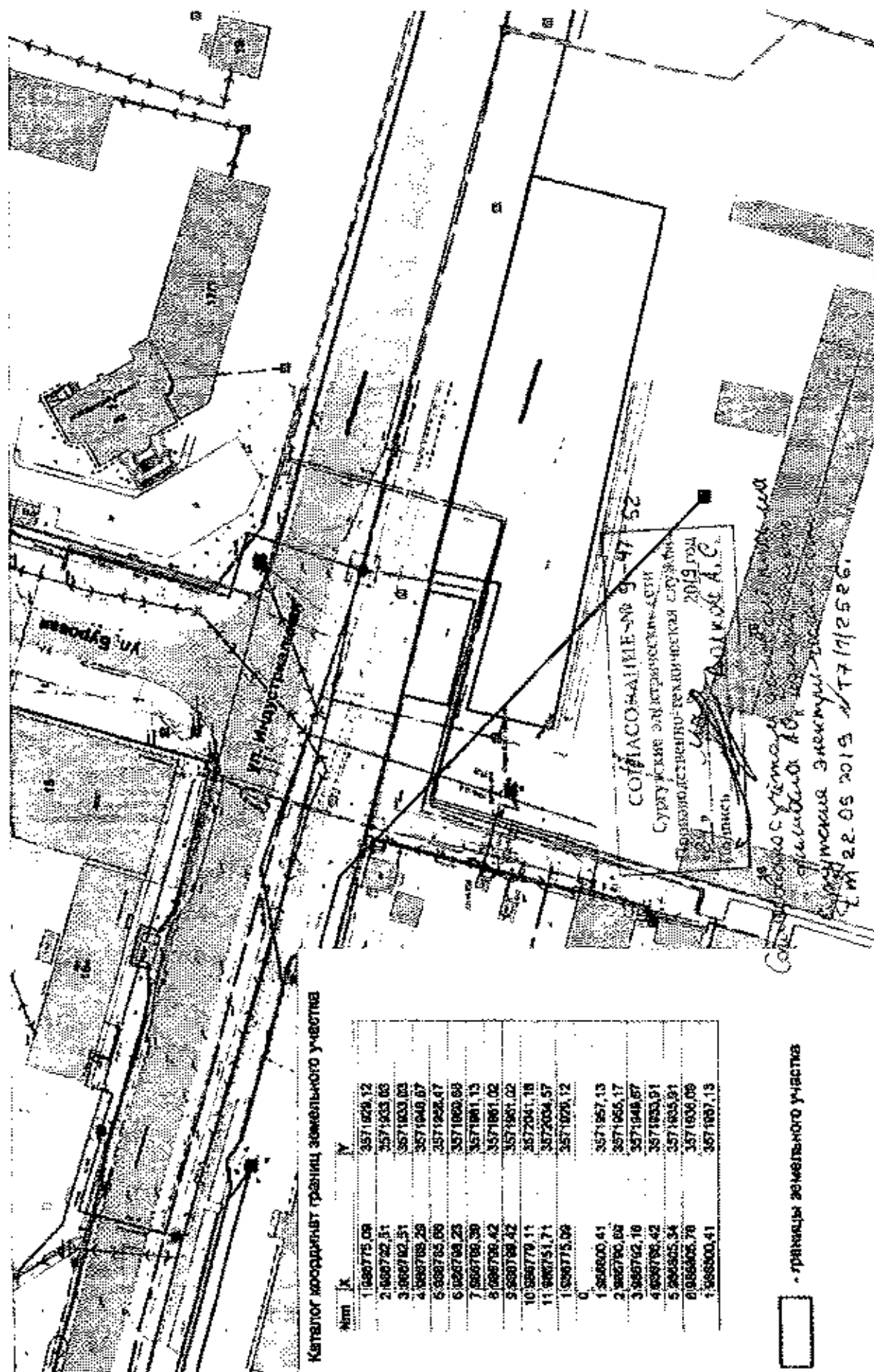
В ответ на Ваш запрос о наличии или отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка, формируемого на торги, с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады. Код 6.9 сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101223:279, коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

Приложение: 1. Схема границ земельного участка на 1 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора - Главный инженер

В. Ф. Буткевич

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 88:10:0101223:270, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1086775.09	3571828.12
2	1086782.51	3571833.03
3	1086782.51	3571833.03
4	1086788.26	3571848.87
5	1086785.06	3571828.17
6	1086788.26	3571828.88
7	1086788.39	3571881.13
8	1086788.42	3571881.02
9	1086788.42	3571881.02
10	1086779.11	3572041.18
11	1086751.71	3572034.57
12	1086775.09	3571828.12
13	1086800.41	3571857.13
14	1086780.02	3571855.17
15	1086782.10	3571948.87
16	1086788.42	3571833.91
17	1086805.34	3571833.91
18	1086805.78	3571833.09
19	1086800.41	3571887.13

— границы земельного участка





Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prn@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 622 от 23.05.2019г.

На Ваш исх. № 02-02-4191/9
от 17.05.2019г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

ДАНГ

103248*565*01
№02-01-3050/9
от: 27/05/2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, формируемого на торги, с видом разрешенного использования: Склады. Код 6.9, сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что вдоль улицы Индустриальная и вдоль заезда на территорию предприятий проходит газопровод высокого давления II категории, для которого согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) устанавливаются нормативные расстояния с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»). Так минимальные расстояния (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до газопроводов высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа) не менее 7 м.

К выполнению строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить его на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз».

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1086775.00	3571928.12
2	1086792.51	3571931.02
3	1086792.51	3571933.03
4	1086793.29	3571943.07
5	1086795.66	3571958.47
6	1086798.23	3571961.08
7	1086798.39	3571961.13
8	1086798.42	3571961.02
9	1086798.42	3571961.02
10	1086779.11	3572041.18
11	1086775.71	3572034.57
12	1086775.09	3571929.12
13	1086800.41	3571957.13
14	1086790.60	3571956.17
15	1086792.16	3571949.07
16	1086793.42	3571933.91
17	1086805.34	3571935.91
18	1086805.78	3571936.09
19	1086800.41	3571967.13

— границы земельного участка

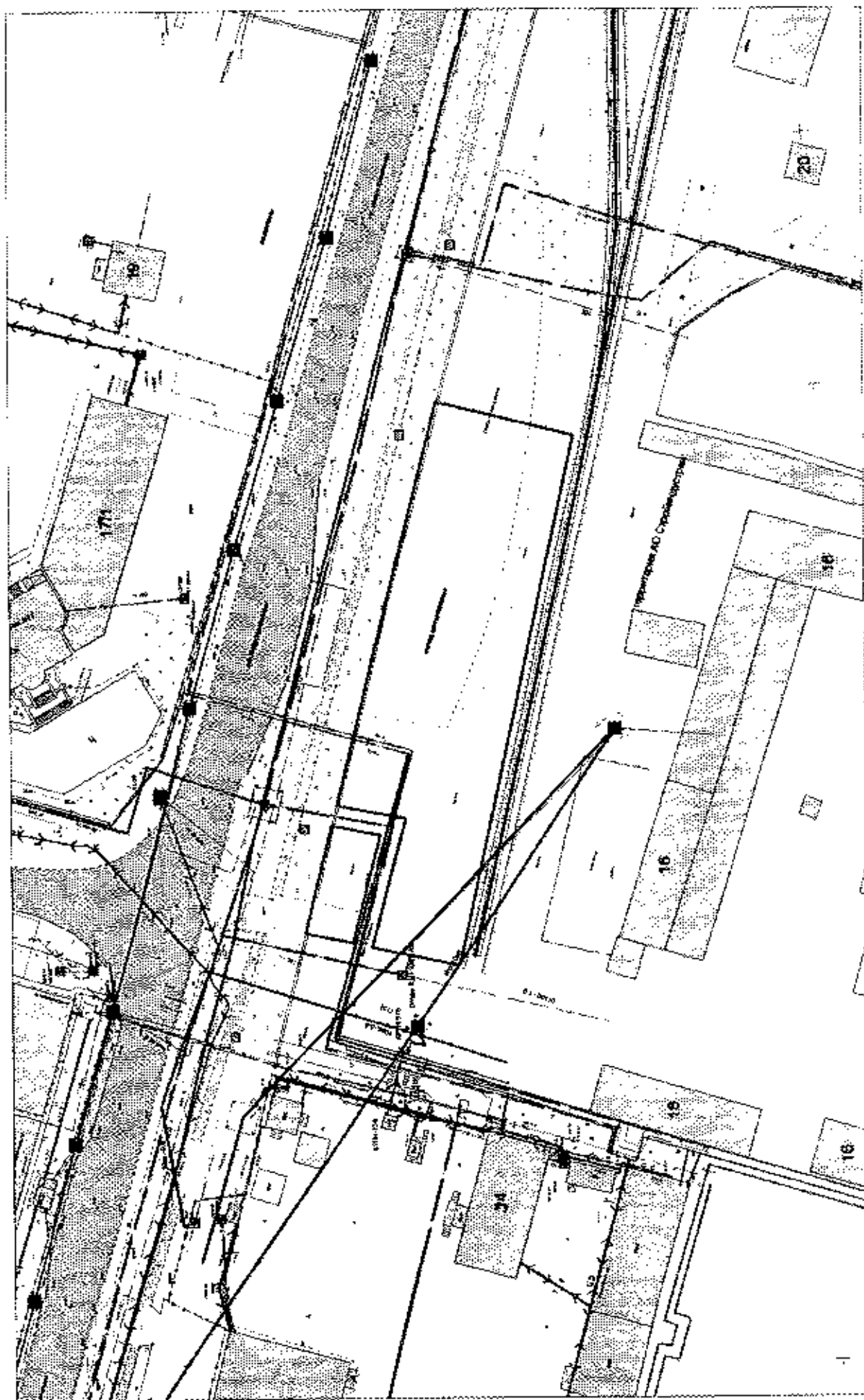
ВНИМАНИЕ! ОБЪЕДЬМАЕТСЯ С ПЕРВЫМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЛИСТНОМ

Item	X	Y
1	986775.09	3571933.12
2	986772.51	3571933.00
3	986772.51	3571933.03
4	9867768.29	3571943.67
5	9867765.86	3571933.47
6	9867768.23	3571940.68
7	9867799.39	3571961.13
8	9867769.42	3571961.02
9	9867798.42	3571961.02
10	9867779.11	3572041.18
11	9867751.71	3572034.57
12	986775.09	3571929.12
0		
1	986800.41	3571957.13
2	986790.68	3571956.17
3	986772.16	3571949.87
4	9867736.42	3571933.81
5	986805.34	3571933.91
6	986835.78	3571936.09
1	986800.41	3571997.13

— границы земельного участка.

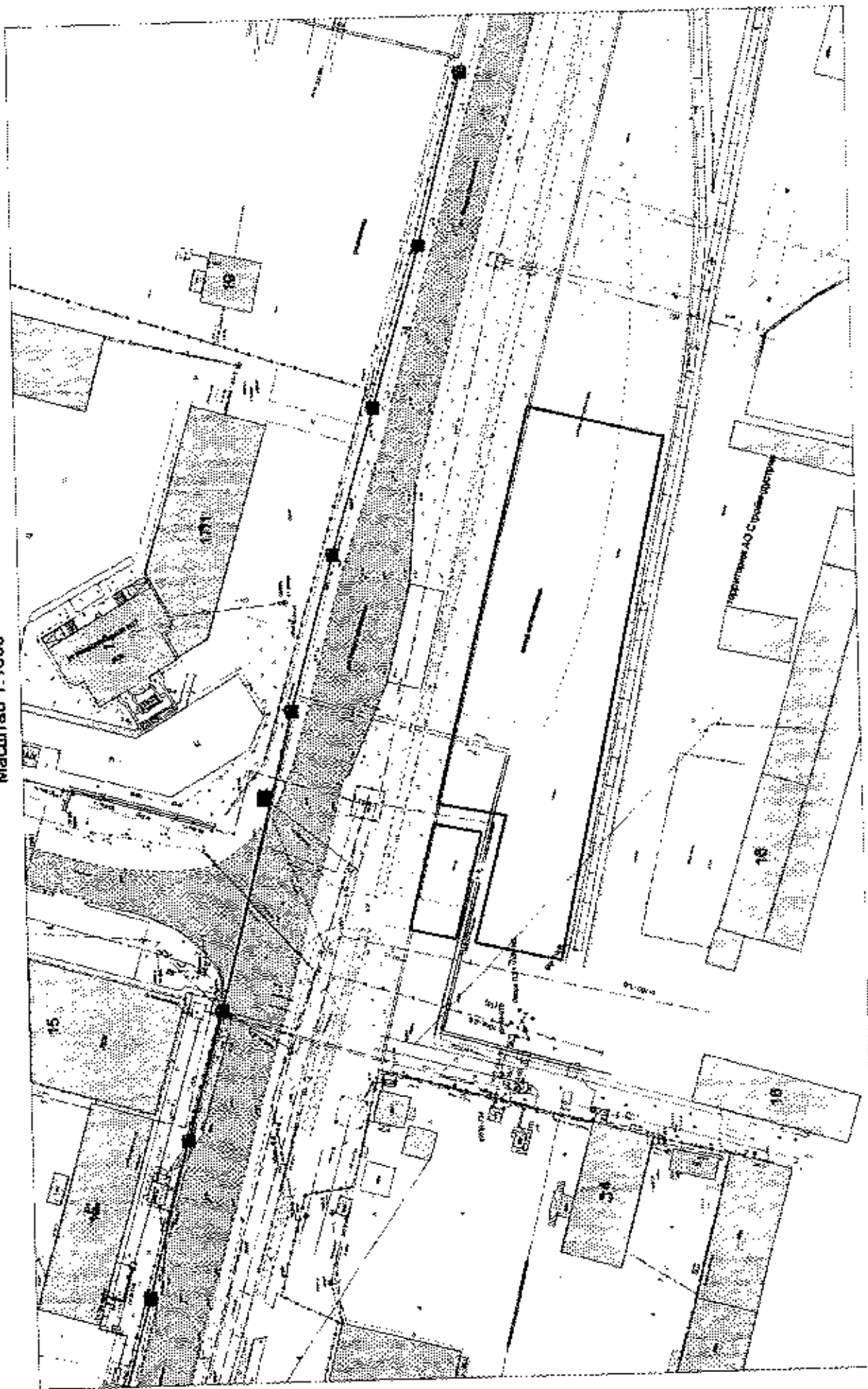
V. РАЗДЕЛ
Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:1000



границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, по улице Индустриальной, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



— границы земельного участка

Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 02 апреля 2019 года № 418-VI ДГ

Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

Земельные участки (территории) общего пользования		
--	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Этажность – до 2 эт.	
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м	
Обслуживание автотранспорта.		
Земельные участки (территории) общего пользования		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2019, поступившего на рассмотрение 05.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12387993					
Кадастровый номер:		86:10-0101223:279			
Номер кадастрового квартала:		86:10-0101223			
Дата присвоения кадастрового номера:		03.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес (местонахождение):		Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, по улице Индустриальной			
Площадь, м2:		3080 +/- 19			
Кадастровая стоимость, руб:		9789010			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Склады, код 6.9			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Девяна Анна Александровна (представитель заявителя), Заведующий Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

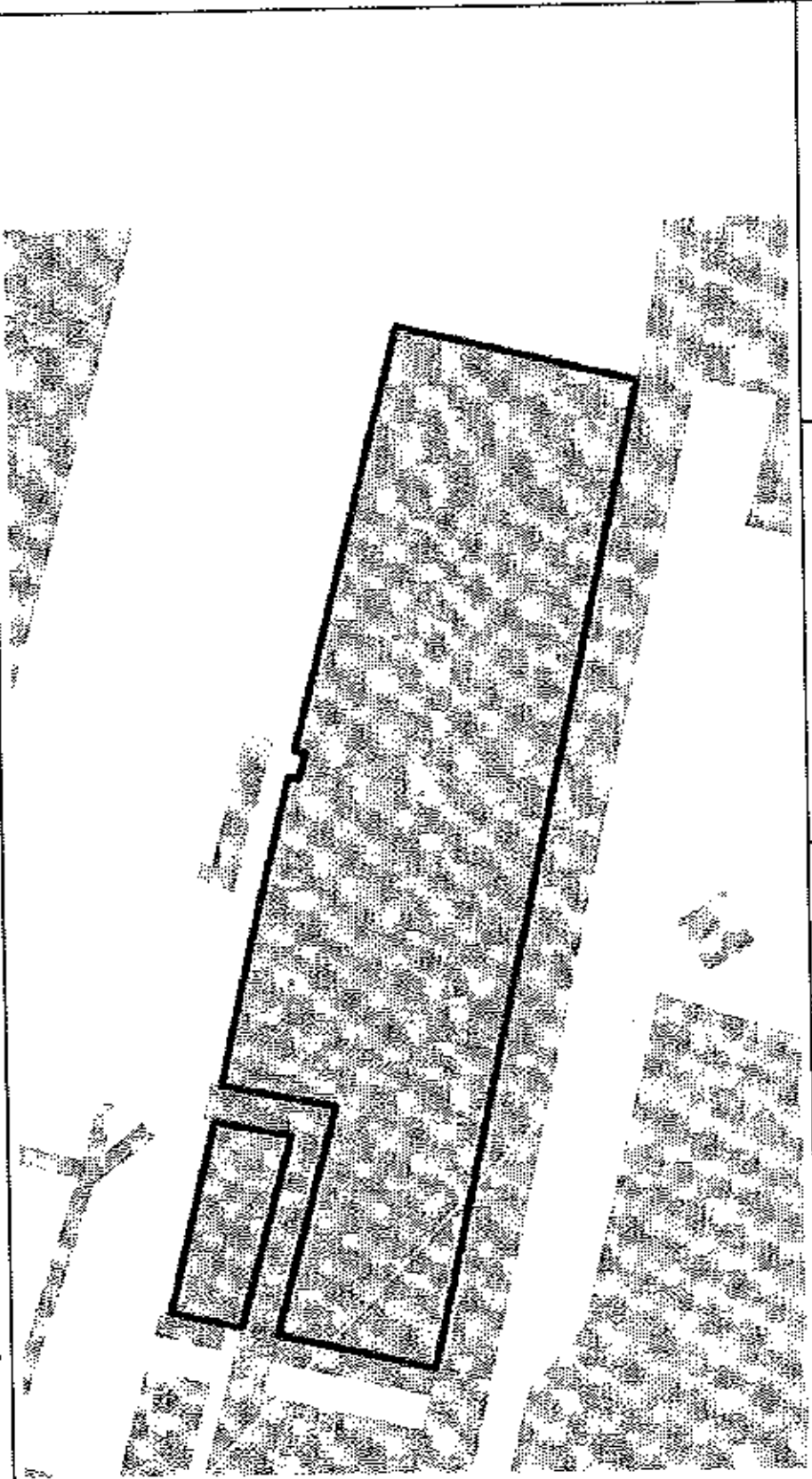
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3-1	Всего разделов: 2
5 июня 2019г. № КУВ(И)-001/2019-12387993		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		86:10:0101223:279	

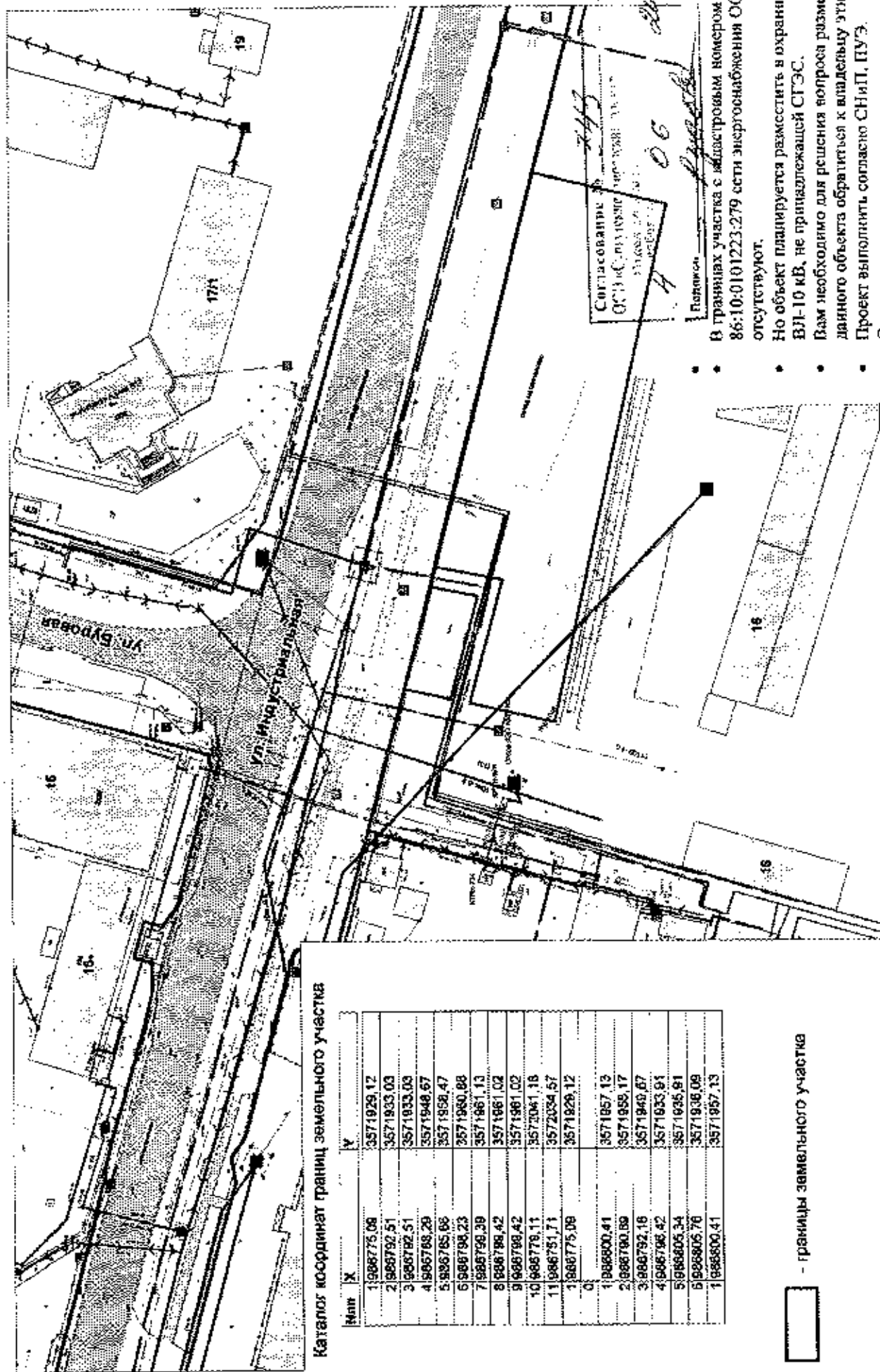
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Основные обозначения:	Имя, Фамилия
полное наименование должности		Имя

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



Каталог координат границ земельного участка

Матр.	X	Y
1	986775.06	3571929.12
2	986792.51	3571933.03
3	986792.51	3571933.03
4	986763.20	3571948.67
5	986765.06	3571958.47
6	986798.23	3571960.88
7	986799.39	3571961.13
8	986798.42	3571961.02
9	986798.42	3571961.02
10	986778.11	3572041.18
11	986751.71	3572034.57
12	986775.06	3571929.12
13	986800.41	3571957.13
14	986790.89	3571955.17
15	986792.16	3571940.67
16	986796.42	3571933.91
17	986805.34	3571935.91
18	986805.76	3571936.09
19	986800.41	3571957.13

— границы земельного участка

- Согласование с ООО СГЭС
- В границах участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279 сети энергоснабжения ООО СГЭС отсутствуют.
- Но объект планируется разместить в охранный зоне ВЛ-10 кВ, не принадлежащей СГЭС.
- Вам необходимо для решения вопроса размещения данного объекта обратиться к владельцу этих сетей.
- Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ.
- Согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 1 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«НОРТАЭНД»

628422 Тюменская область, ХМАО-Югра
г. Сургут, ул. Астрофлотская, 8
тел./факс 3462137-95-96
ОГРН 1028600579842
e-mail: nortland@bk.ru
ОКПО 59203154 ОКВЭД 70.12

р/с 40703810567170101480
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО
«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Тюмень
с/с №30101810800000000651
БИК 047102653
ИНН 8602225870 КПП 860201001

№ 1

от «10» января 2019 г.

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сургута
Ю.В.Валуйкину

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваше письмо от 26.12.2018г. № 02-02 11214/18-0 сообщаем, что воздушную линию электропередачи 10 кВ, принадлежащую нашему предприятию на праве собственности вынести за границы формируемого земельного участка не предоставляется возможным. Условия использования земельного участка и также требования к установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (подпункт «а» Приложения к настоящему Правилам).

Границы испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279 с учетом требований Постановления РФ №160 от 24.02.2009г. согласовываем.

Генеральный директор

А.А. Гав



1001461994109
10-02-01 54/9
от 14-01-2019



Акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 30.
тел.: (3462) 24-49-23, 77-33-59,
факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78, sursn@ia.ru

№ 02-02-4200/9
от 20.05.2019

№ 74/П/4526
от 20.05.2019

О земельном участке на ул. Индустриальная

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства –
главному архитектору
Администрации г. Сургута
С. В. Солоду

ул. Восход, 4,
628404, г. Сургут
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Сергей Викторович!

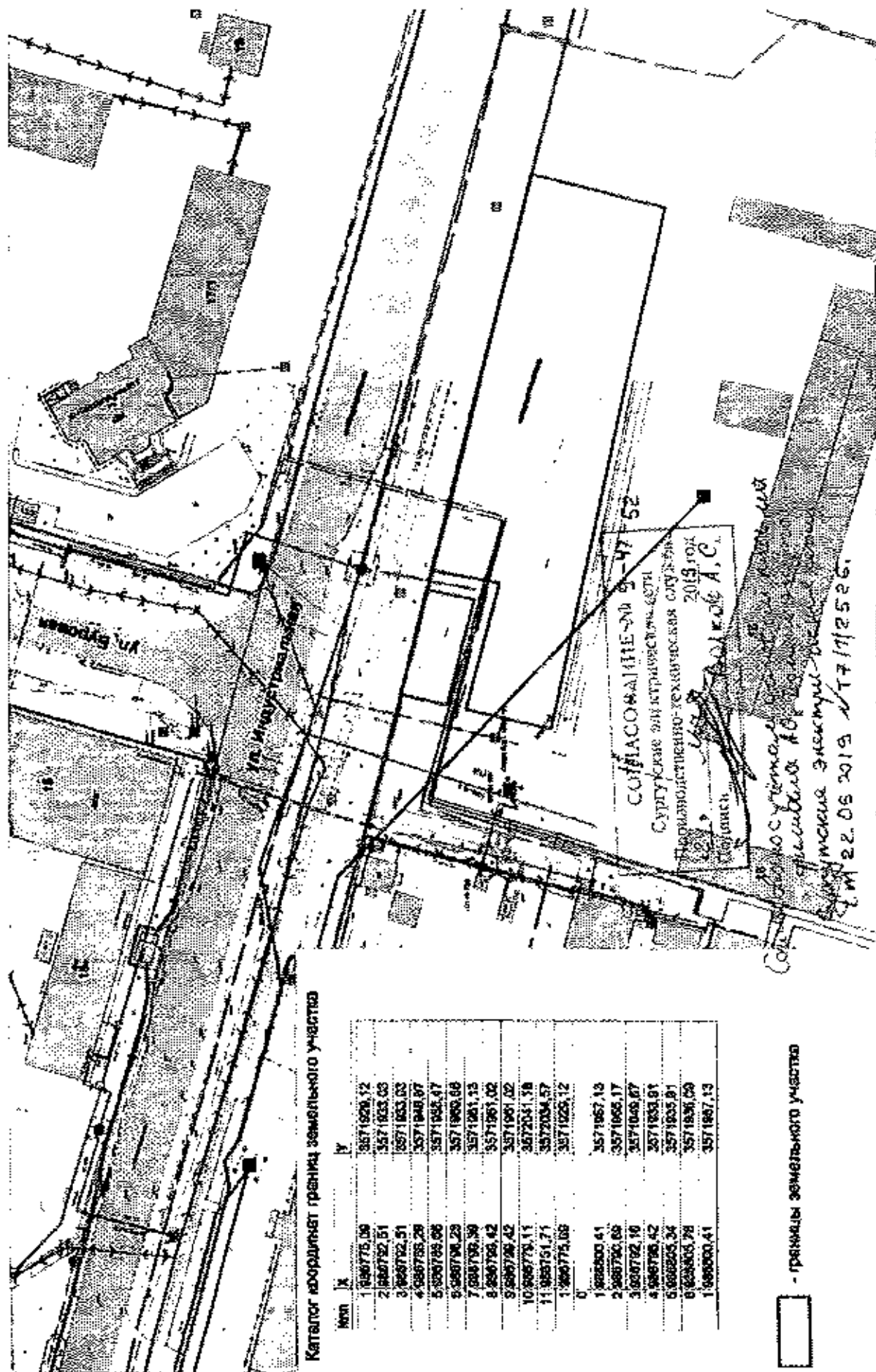
В ответ на Ваш запрос о наличии или отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка, формируемого на торги, с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады. Код 6.9 сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101223:279, коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

Приложение: 1. Схема границ земельного участка на 1 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора - Главный инженер

В. Ф. Буткевич

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 55:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 8.0
Масштаб 1:1000



Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1260775.09	3571026.12
2	1260792.51	3571033.03
3	1260792.51	3571033.03
4	1260793.29	3571048.07
5	1260793.06	3571033.07
6	1260798.23	3571033.06
7	1260793.39	3571031.13
8	1260793.42	3571031.02
9	1260799.42	3571031.02
10	1260775.11	3572031.18
11	1260751.71	3572034.57
12	1260775.09	3571026.12
13	1260800.41	3571037.13
14	1260790.09	3571035.17
15	1260792.16	3571040.07
16	1260793.42	3571033.01
17	1260805.34	3571033.01
18	1260803.78	3571033.09
19	1260800.41	3571037.13

— границы земельного участка





Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: pcm@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 622 от 23.05.2019г.

На Ваш исх. № 02-02-4191/9
от 17.05.2019г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

ДАНГ

1032461565101
№02-01-3050/9
от: 27/05/2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, формируемого на торги, с видом разрешенного использования: Склады. Код 6.9, сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

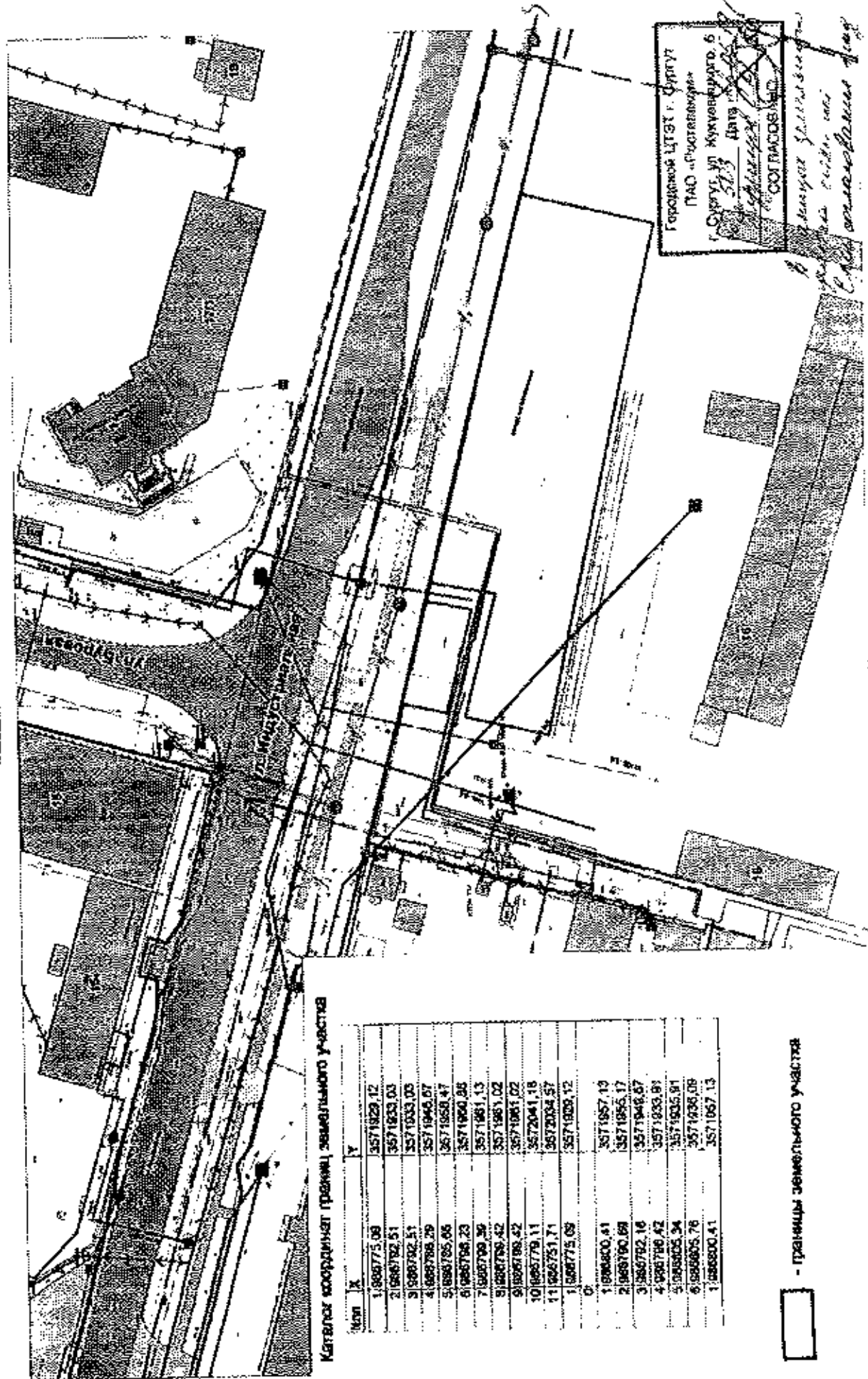
Дополнительно сообщаем, что вдоль улицы Индустриальная и вдоль заезда на территорию предприятий проходит газопровод высокого давления II категории, для которого согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) устанавливаются нормативные расстояния с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»). Так минимальные расстояния (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до газопроводов высокого давления II категории (от 0,3 до 0,6 МПа) не менее 7 м.

К выполнению строительных и земляных работ в 15-ти метровой зоне газопровода приступать только после получения письменного разрешения эксплуатационной службы ОАО «Сургутгаз», для чего необходимо разработать ППР, которым предусмотреть мероприятия обеспечивающие сохранность газопровода от механических повреждений и выполнение требований СНиП, представить его на согласование в ПТО ОАО «Сургутгаз».

Генеральный директор

П.П. Невмерзницкий

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 66:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



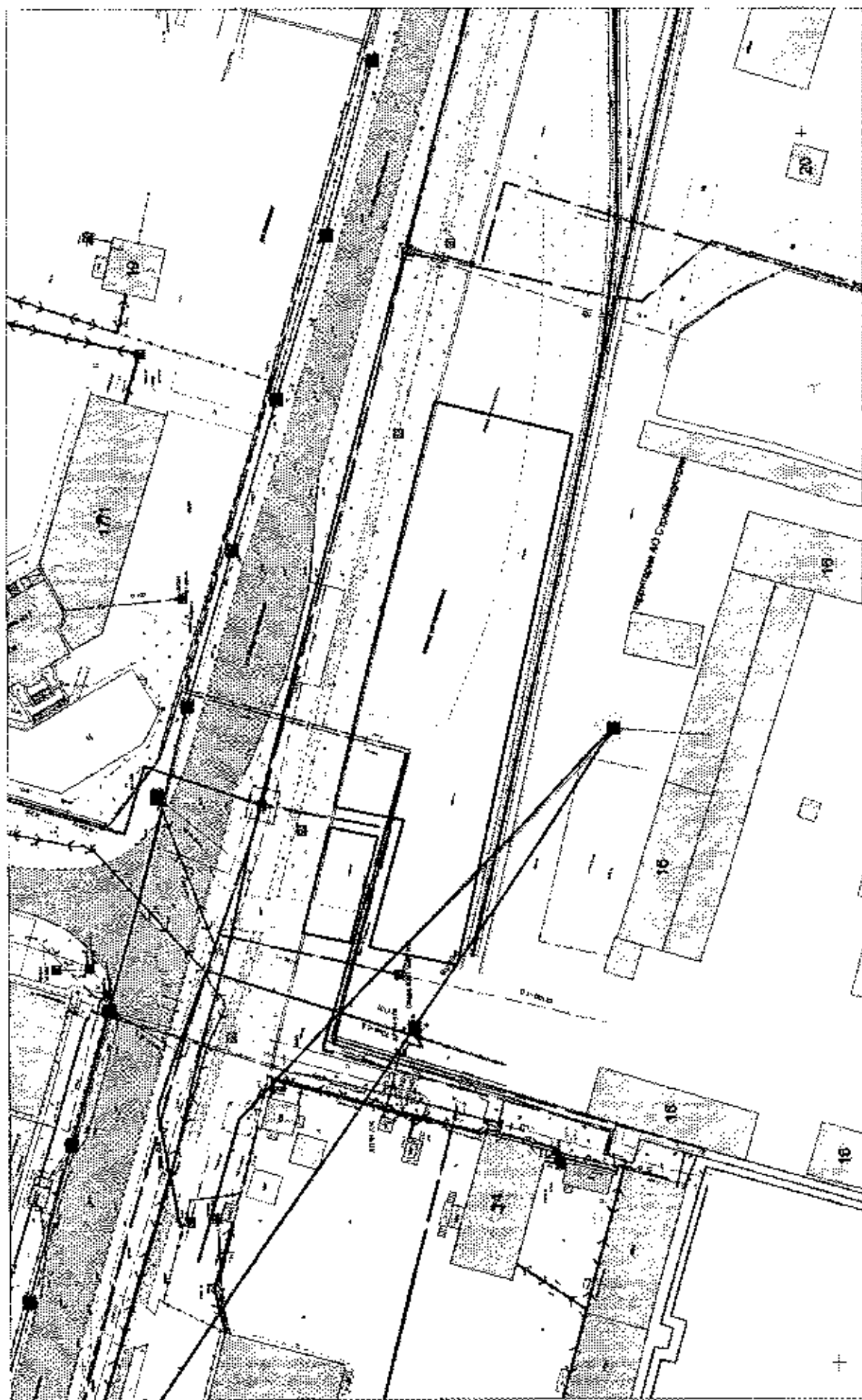
Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1906775.08	3571829.12
2	1906792.51	3571833.03
3	1906792.51	3571933.03
4	1906798.29	3571946.67
5	1906785.06	3571950.47
6	1906798.23	3571950.35
7	1906790.39	3571861.13
8	1906793.42	3571861.02
9	1906793.42	3571861.02
10	1906779.11	3572041.18
11	1906751.71	3572034.57
12	1906775.08	3571829.12
13	1906800.41	3571857.19
14	1906790.69	3571855.17
15	1906782.16	3571946.67
16	1906798.29	3571933.03
17	1906798.23	3571950.35
18	1906790.39	3571861.13
19	1906793.42	3571861.02
20	1906793.42	3571861.02
21	1906779.11	3572041.18
22	1906751.71	3572034.57
23	1906775.08	3571829.12

— границы земельного участка

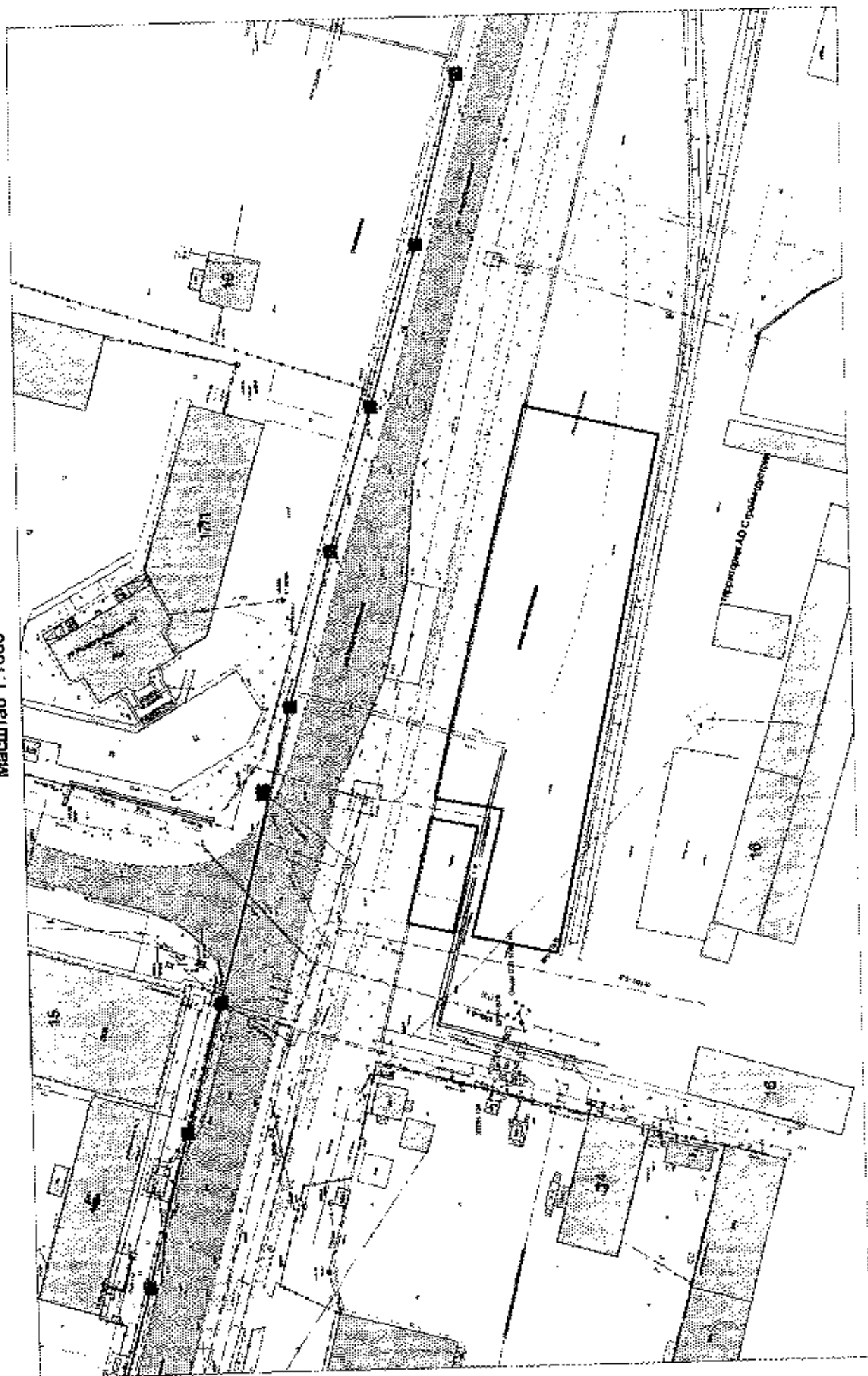
V. РАЗДЕЛ
Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:1000



— границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, по улице Индустриальной, вид разрешенного использования - Склады, код 6 9
Масштаб 1:1000



— границы земельного участка

Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 02 апреля 2019 года № 418-VI ДГ

Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Детовое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

Земельные участки (территории) общего пользования	
--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Этажность ~ до 2 эт.	
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии ~ 3 м	
Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

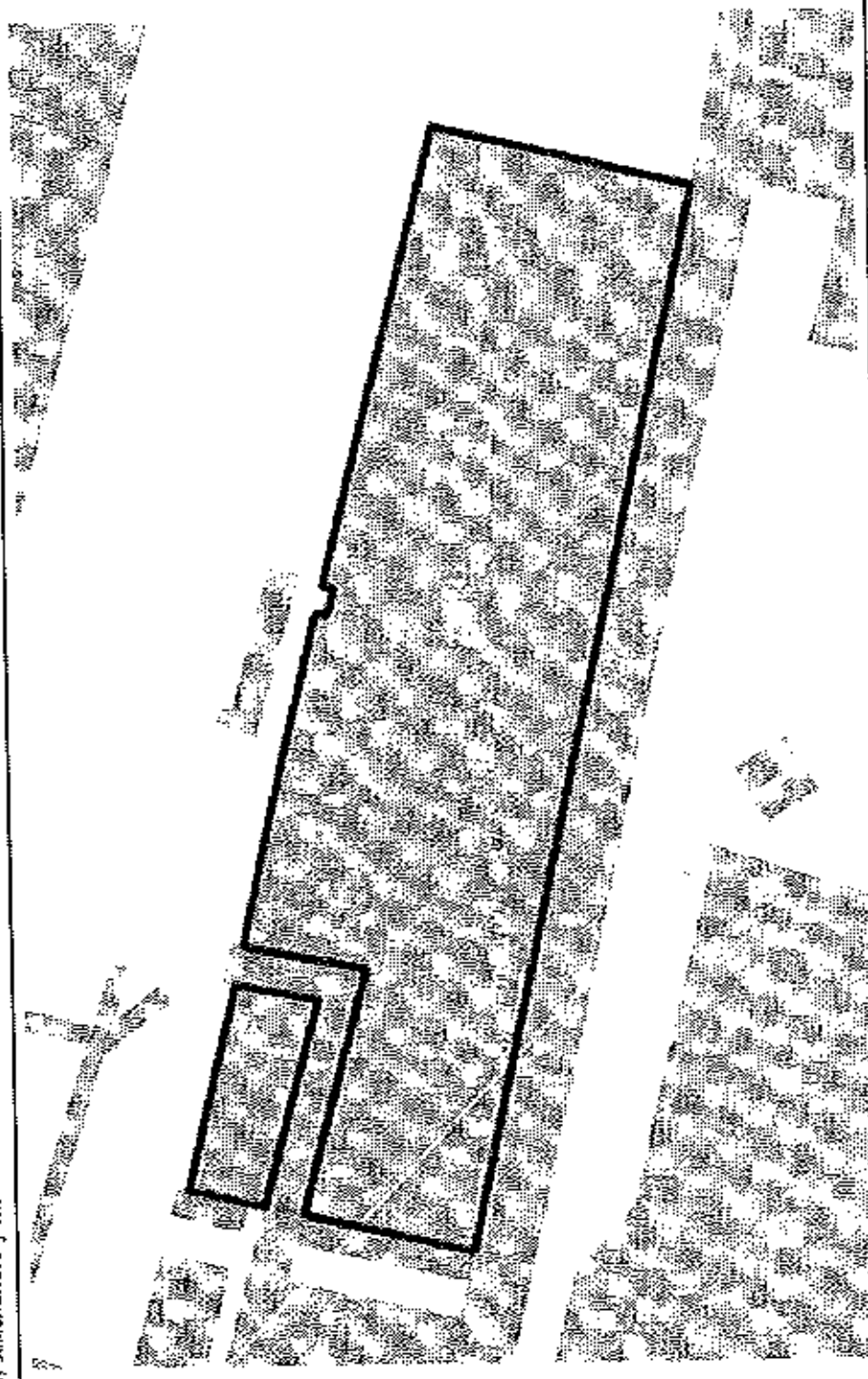
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2019, поступившего на рассмотрение 05.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 (Лист 1)	
Вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
5 июня 2019г. № КУВН-001/2019-12387993					
Кадастровый номер:				86:10:0101223:279	
Номер кадастрового квартала:				86:10:0101223	
Дата присвоения кадастрового номера:				03.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):				Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, по улице Индустриальной	
Площадь, м2:				3080 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб.				9789010	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				данные отсутствуют	
Категория земель:				Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:				Склады, код 6.9	
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Собские отметки:				Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:				Демкина Анна Александровна (представитель заявителя), Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
5 июня 2019г. № КУВН-001/2019-12387993		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		86:10:0101223:279	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 			
Масштаб 1:700		Условные обозначения	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	